

www.gsconstir.co.kr

Global Best & First

Creative Entrepreneurship
Global Perspectives
Mutual Respect



- ◆ GS건설 컨소시엄
- 4.11억 SGD 해외 토목 Project 수주
- 싱가포르 Depot C-911 프로젝트

Contents

1. 프로젝트 개요
2. Risk 분석 및 공사 실적
3. 의의 및 전망

1. 프로젝트 개요

본 프로젝트는 싱가포르 LTA (육상교통청)에서 발주한 Design & Build 방식의 지하철 차량기지 건설사업임. 총 수주 금액은 SGD 4.11억불 규모이며, 현지 우수업체와 Joint Operation을 구성하여 추진하는 최초의 싱가포르 사업임.

사업개요

위 치	싱가포르 중북부 Jalan Gali Batu
발주처	Land Transport Authority (육상교통청)
재 원	싱가포르 정부 예산
공사 규모	<ul style="list-style-type: none"> • 차량기지 : 약 30만 m² (약 1.2km × 250m) • 토공 : 281만 m³ • 차량기지 건물 26개동 (연면적 6만 m²) • 지하철 연결터널 : 199m
계약방식	설계시공 일괄입찰 방식 (Design & Build)
권소시업	GS건설, Hock Lian Seng Infrastructure Ltd (GS : HLS = 50 : 50)
공사기간	09. 2. 27 ~ 15. 7. 30 (77개월)
공사금액	SGD 410,700,000 (GS건설 분, SGD 205,350,000)

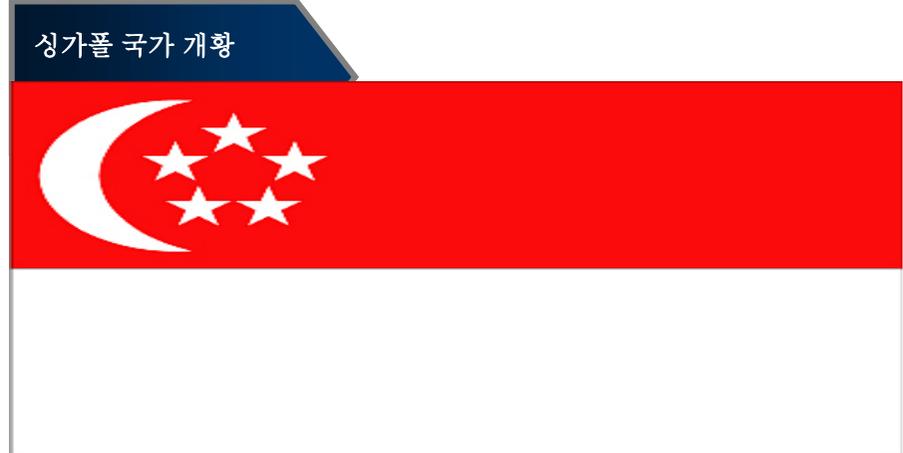
위치도



2. Risk 분석 및 공사 실적

GS건설의 국내 차량기지 수행경험과 베트남을 포함한 다수의 해외공사 수행능력을 바탕으로 본 프로젝트를 성공적으로 수행할것 임. 또한, 사업수행 과정상 발생할 수 있는 여러 Risk를 입찰가에 Contingency로 반영하여 사전에 Hedge 하였음.

수행능력	<ul style="list-style-type: none"> 당사의 국내 차량기지 수행경험을 바탕으로, 현지 차량기지 공사(Kim Chuan Depot) 수행실적이 있는 Hock Lian Seng Infrastructure Ltd와 J/O를 구성하여 사업을 성공적으로 수행
기성수금	<ul style="list-style-type: none"> 선수금(5%) 및 월별 기성 수령
원자재 및 환리스크	<ul style="list-style-type: none"> 대부분의 자재 현지 조달 가능 수입-지출 화폐 일치 및 원화 환변동 Contingency 반영으로 환 Risk 최소화
기타사항	<ul style="list-style-type: none"> 물량변동 및 물가인상분 Contingency 반영



차량기지 및 해외 도로공사 실적		
Project 명	계약 형태	공사 기간
동부 차량기지	설계 & 시공	1997. 11 ~ 2005. 06 (91개월)
하노이-하이퐁 도로	설계 & 시공	2009. 01 ~ 2011.11 (34개월)
베트남, TBO 도로	설계 & 시공	2008. 04 ~ 2012. 04 (48개월)

면적	685.4km ²
인구	484만
수도	싱가폴
공용어	영어, 중국어, 말레이어, 타밀어
종교	불교, 도교(53.3%)
국가 신용도	AAA(S&P)
환율	1Singapore\$=983.33원

3. 의의 및 전망

• 싱가포르 LTA(육상교통청)는 향후 2010년까지 총 6개 노선, 102km (약 231억불)의 지하철 공사를 발주 예정이며, 본 프로젝트는 상기 사업 중 첫 번째 노선인 **Downtown Line 2**의 시점부에 위치한 차량기지 건설 사업으로, 약 30만m²의 부지에 노반, 지하철 연결터널 및 차량기지 건물 26개 동을 설계-시공 일괄입찰 방식으로 수행하는 사업임.

• 싱가포르는 국가신용도가 **AAA(S&P)**인 국가이며, 본 사업은 싱가포르 건설청 산하 육상교통청에서 정부재원으로 발주되는 공사로 재원이 확실하여 기성수금의 **Risk**가 없으며, 년 평균 매출 약 300억원의 기여가 예상되는 사업임.

• 당사는 동부 전동차 차량기지, 고양 차량기지 수행경험 및 베트남, 인도 등의 해외공사 시공경험을 가지고 있으며, **Local Joint Operation** 파트너사인 **Hock Lian Seng Infrastructure Ltd.**는 싱가포르 **Kim Chuan** 차량기지 수행실적을 가지고 있으므로, 본 **J/O** 결성으로 최대의 시너지 효과를 발휘할 것으로 여겨지며, 당사의 향후 싱가포르 프로젝트 추가 수주에 있어 교두보를 마련했다고 할 수 있음.



<Hock Lian Seng Infrastructure Ltd(J/O 파트너)가 공사한 Kim Chuan Depot>

해외 Project 수주 현황

Description	Project	Client	Project Type	Contract Amount Unit: USD	Project Period
Vietnam	Hanoi~Haiphong	VIDIFI	Civil	175 ml	2008 – 2011
Saudi Arabia	Manifa	Aramco	Gas	501 ml	2008 – 2011
Tatarstan	NHR Refinery	TANECO	Refinery	*500 mil	2008 – 2011
Kuwait	KNPC NRP	KNPC	Refinery	2 bn	2008 – 2012
UAE	Green Diesel	Takreer	Vacuum Distillation Unit Hydrocracker	1.13 bn	2008 – 2011
Thailand	PTT LNG	PTT LNG Co., Ltd.	LNG Terminal	393 mil	2008 – 2011
Egypt	ERC Hydrocraker	ERC	Hydrocracker	2.17 bn	2007 – 2013
Armenia	Yerevan Power Plant	YTPP	Power Plant	218 mil	2007 – 2010
Oman	Salalah Methanol	SMC	Methanol	722 mil	2007 – 2010
Thailand	HMC PP	HMC Polymers Co. Ltd.	Poly Propylene	176 mil	2007 – 2009
Oman	Aromatics	AOL	Aromatics	1.25 bn	2006 – 2009

현재 수행중

* Engineering portion(15billion won) is only recognised in order backlog.